

	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE DI SANT'ARPINO	
	<i>Provincia di Caserta</i>	
	Rep. N. 5 del 06/10/2023	
	CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI ADEGUAMENTO E	
	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIPRISTINO DELLE	
	FUNZIONALITA' DI BASE DELLA RETE VIARIA, IL	
	MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA ED IL	
	DECONGESTIONAMENTO IN CORRISPONDENZA DEI NODI	
	DELLA VIA MARTIRI ATELLANI	
	CUP: B47H18005420002_ CIG: 9288874D4E	
	IMPORTO CONTRATTUALE NETTO € 2.237.446,12 di cui:	
	€ 2.203.033,67 per lavori al netto del ribasso del 5.5 %	
	€ 34.412,45 per oneri sicurezza estrinseci non soggetti a ribasso.	
	L'anno 2023 (duemilaventitre) , il giorno 6 (sei) del mese di ottobre , presso	
	la sede del Comune di Sant'Arpino (CE), sita in Piazza Macrì ex Piazza	
	Umberto I, presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me, dott.ssa Milena Barattini	
	ufficiale rogante, Segretario Generale del Comune di Sant'Arpino (CE), ivi	
	domiciliata per la carica, legittimata a rogare gli atti nella forma pubblica	
	amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c),	
	del T.U.E.L - D. Lgs. n. 267/2000, si sono personalmente costituiti i signori:	
	GEOM. VITO BUONOMO , [REDACTED]	
	[REDACTED] in qualità di Responsabile dell'Area V – Servizio	
	Lavori Pubblici –, del COMUNE DI SANT'ARPINO , codice fiscale	
	81000630616, con l'attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107,	
		1

commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i. in forza del decreto sindacale n. 1

del 16 gennaio 2023, prot. n. 942 in pari data, domiciliato per la carica presso

la sede municipale, che dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente

in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Sant'Arpino (di seguito

denominato, per brevità, anche "Stazione Appaltante", "Ente committente" o

"Comune");

- **sig. De Cubellis Pasquale** [REDACTED]

[REDACTED], fornito dei necessari poteri a sottoscrivere il contratto

nella qualità di legale rappresentante del **Consorzio Stabile Cantiere Italia**

con sede in via Riviera di Chiaia n. 215- Napoli (NA) cap. 80100,- CF-P.IVA

09577301212, iscritto alla Camera di Commercio di Napoli con N. REA NA-

1042159, come da visura camerale in atti (di seguito denominato, per brevità,

anche "Appaltatore" o "Affidatario");

I nominati costituiti, della cui identità e piena capacità io segretario rogante

sono personalmente certo, avendo conoscenza personale e diretta del

rappresentante legale della Stazione Appaltante ed avendo acquisito

conoscenza del sig. De Cubellis Pasquale mediante esibizione della carta di

identità rilasciata dal Ministero dell'Interno in data [REDACTED]

in corso di validità, dichiarano che tra di loro non vi è vincolo di parentela e mi

richiedono di ricevere il presente atto, rinunciando espressamente,

spontaneamente e con il mio consenso, alla assistenza dei testimoni come ne

hanno facoltà per l'art. 48 della legge notarile.

PREMETTONO CHE:

- l'Ente si è candidato alla manifestazione d'interesse per progetti coerenti

con i programmi d'intervento per viabilità regionale finanziati con risorse

	FSC 2014-2020 di cui alla del. CIPE 54/16;	
	– con Delibera di Giunta Comunale n. 77 in data 24 maggio 2018 veniva	
	approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di sistemazione e messa in	
	sicurezza di via Martiri Atellani, per un importo complessivo dell’opera di	
	€ 3.903.932,93 (di cui € 2.929.001,21 per lavori comprensivi di oneri della	
	sicurezza non soggetti a ribasso ed € 974.931,72 per somme a disposizione	
	dell’amministrazione);	
	– con nota della Regione Campania n. 734987 registrata al protocollo	
	generale dell’Ente al n. 12871 del 22/11/2018, veniva richiesta, nelle more	
	dell’ammissione a finanziamento per € 3.000.000,00, la rimodulazione del	
	quadro economico dell'intervento anche per lotti funzionali,	
	immediatamente cantierabili, o il cofinanziamento della quota eccedente	
	(euro 903.932,93);	
	– con Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 17 gennaio 2019 veniva	
	approvato il progetto <i>esecutivo I° Stralcio relativo ai lavori di sistemazione</i>	
	<i>e messa in sicurezza di via Martiri Atellani</i> , per un importo complessivo di	
	€ 3.000.000,00 (di cui € 2.378.117,82 per lavori comprensivi di oneri della	
	sicurezza non soggetti a ribasso ed € 621.882,18 per somme a disposizione	
	dell’amministrazione);	
	– con Decreto Dirigenziale n. 222 in data 6 giugno 2019 veniva ammesso	
	provvisoriamente a finanziamento l'intervento candidato dall’Ente di cui al	
	punto precedente, per un importo complessivo di € 3.000.000,00 a valere	
	sulle risorse FSC 2014/2020 di cui alla Delibera CIPE 54/2016;	
	– con Determina Settore Tecnico n.114 del 20 giugno 2020 veniva, tra	
	l’altro nominato il Ten. Francesco Dell’Aversana quale Responsabile Unico	
		3

del Procedimento;

- a seguito di un cedimento del collettore fognario regionale denominato PS9, la Regione Campania ovvero per essa la Acqua Campania SpA, oltre a ripristinare la sede viaria ha anche riqualificato l'area adiacente e più precisamente l'angolo tra la via Martiri Atellani e l'incrocio con corso Atella (di Succivo), pertanto alcune opere previste nel progetto approvato con delibera di GM n.10/2019 venivano realizzate;
- con **Delibera di Giunta Comunale n. 37 del 8 marzo 2022** veniva approvata una variante al progetto (*resasi necessaria dopo gli interventi realizzati dalla Regione sul tratto stradale oggetto di intervento*) e approvata la rimodulazione del quadro economico per un importo complessivo di € 3.000.000,00 di cui € 2.365.869,07 per lavori comprensivi di sicurezza, € 627.130,93 per somme a disposizione ed € 7.000,00 di economie;
- il Rup, nel predisporre gli atti per l'affidamento dei lavori, avendo riscontrato dei refusi nel quadro economico approvato con la Delibera di G.M. n.37/2022, ha predisposto la correzione del Q.E.e di tutti gli elaborati tecnici da porre a base di gara, pertanto con **Delibera di Giunta Comunale n. 79 del 20 maggio 2022** venivano approvati gli elaborati di progetto corretti ed il quadro economico;
- con **Determina a contrarre n. 65 del 22 giugno 2022** veniva stabilito il sistema di gara e approvato il bando di gara, il disciplinare e relativi allegati;
- con **Determina Settoriale n. 141 del 27 ottobre 2022** veniva approvata la costituzione della commissione di gara;
- con **Determina Settoriale n. 185 del 16 dicembre 2022** veniva preso atto

e stabilito di approvare i verbali di gara per l'affidamento dei lavori in

oggetto, dai quali si evince che primo classificato era risultato il Consorzio

Stabile Cantiere Italia con il punteggio finale di 59,214;

– con **Determina settoriale n. 204 in data 31 dicembre 2022** veniva

rimodulato il quadro economico per effetto del ribasso offerto

dall'aggiudicatario;

– con **Determina settoriale n. 2 in data 21 gennaio 2023** veniva dichiarata

l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto al Consorzio

Stabile Cantieri Italia, con sede legale: Napoli (NA) Via Riviera di Chiaia,

n.215 - CAP 80100 - C.F. e Partita IVA: 09577301212, che ha totalizzato il

punteggio complessivo di 59,214/100 e che ha offerto un ribasso del 5,50%

sull'importo a base d'asta di € 2.331.252,56, quindi per un importo

contrattuale di € 2.203.033,67 oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a

ribasso pari a € 34.412,45, per un totale di € 2.237.446,12 oltre IVA;

– con **Delibera di Giunta Municipale n.58 del 17 maggio 2023** veniva

rettificata la Delibera di Giunta Municipale n.79/2022 solo per le parti in cui

era stato trascritto il quadro economico, nel quale per mero errore materiale

di calcolo è stata riportata una somma errata della voce B 7.1 (IVA), e

venivano approvate le correzioni del quadro economico;

– con **Determina settoriale n. 86 in data 17 maggio 2023** veniva rettificata

la Determina Settoriale n.2/2023 solo nella parte in cui veniva riportata la

rimodulazione del quadro economico contenente degli errori materiali e

veniva approvato il quadro economico rimodulato per effetto del ribasso

d'asta ed in conformità con le correzioni apportate con delibera di GM

n.58/2023;

- con il medesimo atto veniva nominato l’arch. Nicola Costanzo, quale Responsabile Unico del Procedimento dell’opera in oggetto, ai sensi dell’art.31 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i.,
- con **Decreto Dirigenziale Regione Campania n.169 del 13 luglio 2023** veniva disposta l’ammissione definitiva al finanziamento al netto delle economie di gara per un importo di € 2.985.965,61;
- il Consorzio Stabile Cantiere Italia, in sede di gara, ha dichiarato che la ditta consorziata esecutrice è ARTEMIDE SRL con sede legale in Capua (CE)- Via Pratillo n. 11, C.F. e P.IVA 02912270614, per la quale sono state effettuate tutte le verifiche previste dalla normativa;
- che, ai fini della stipula del presente contratto, sono state ripetute con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di cui all’art. 80 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per il Consorzio Stabile Cantiere Italia e per l’impresa esecutrice ARTEMIDE SRL, con la seguente precisazione;
- che, con particolare riferimento al requisito di cui all’art. 80, comma 2, del D. Lgs. N.50/2016, ai sensi dell’art.83, comma 3, lett. e), del d.lgs 159/2011, rientrando l’affidamento oggetto del presente contratto nell’ambito di applicazione della documentazione antimafia, trattandosi di contratti il cui valore complessivo supera 150.000,00 euro, in data 16/03/2023 prot. PR_NAUTG_Ingresso_0094142_20230323 è stata richiesta la comunicazione antimafia per il Consorzio Stabile Cantiere Italia e per l’impresa esecutrice ARTEMIDE SRL mediante il portale istituzionale BDNA e che non è pervenuto riscontro;
- che, ai sensi dell’art. 88, comma 4 bis, del citato decreto, essendo decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta delle documentazione antimafia e dalla

	consultazione delle banche dati nazionali, l'Amministrazione aggiudicatrice	
	può procedere alla stipulazione del contratto, anche in assenza della	
	comunicazione antimafia, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui	
	all'articolo 89 e che, per motivi di estrema urgenza, ai sensi del medesimo	
	articolo 89 del D.Lgs. n. 159/2011, le parti ritengono di dover procedere	
	immediatamente alla stipulazione del contratto, anche in assenza della	
	documentazione antimafia, fatte salve la revoca ed il recesso, previsti	
	dall'art. 88, commi 4-bis e 4-ter, del medesimo D. Lgs. 159/2011;	
	– che, in data 06.10.2023, il Consorzio Stabile Cantiere Italia e l'impresa	
	esecutrice ARTEMIDE SRL hanno trasmesso al Comune autocertificazione	
	antimafia ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 89	
	D.Lgs. n. 159/2011 sull'insussistenza di cause di divieto, di decadenza o di	
	sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;	
	– il Responsabile dell'Area V, Geom. Vito Buonomo, attesta che le attività	
	oggetto dell'affidamento non rientrano tra quelle previste all'art. 1, comma	
	53, della Legge n.190/2012 e ss.mm.ii.;	
	– il Responsabile dell'Area, Geom. Vito Buonomo, dichiara che	
	l'aggiudicazione è divenuta efficace, che permangono i requisiti di ordine	
	generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. sia per	
	il Consorzio che per la ditta esecutrice e che sono stati rispettati i presupposti	
	e le comunicazioni previsti dal D. lgs. n.50/2016 per la stipula del contratto;	
	– l'impresa Consorzio Stabile Cantiere Italia, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs	
	n. 50/2016, ha costituito la cauzione definitiva per un importo di €	
	89.497,85, a mezzo garanzia fideiussoria n° 2028795 emessa in data	
	27/09/2023 dalla Società Revo Insurance S.p.a (Codice IVASS A480S)	
		7

	rilasciata dall'Agente intermediario "Alma Service srl" (numero iscrizione	
	IVASS A000653199) con sede in via Boccaccio n.20 Aversa (Ce), ridotta	
	dell'importo richiesto in applicazione dell'art.93, comma 7, del	
	D.lgs50/2016 e ss.mm.ii.;	
	– che il CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA ha provveduto al	
	pagamento delle spese contrattuali;	
	TUTTO CIÒ PREMESSO	
	Le parti convengono e stipulano quanto segue:	
	Articolo 1 – Premessa	
	La premessa è parte integrante e sostanziale del presente contratto, che qui si	
	intende integralmente trascitta ed approvata dalle parti.	
	Articolo 2 – Oggetto del contratto	
	L'ente committente, come sopra rappresentato, concede all'affidatario che	
	accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di <i>"Adeguamento e</i>	
	<i>manutenzione straordinaria per il ripristino delle funzionalità di base della</i>	
	<i>rete viaria, il miglioramento delle condizioni di sicurezza ed il</i>	
	<i>decongestionamento in corrispondenza dei nodi della Via Martiri Atellani"</i>	
	in base all'aggiudicazione della gara d'appalto con intervenuta efficacia	
	dichiarata con Determina del Settore Tecnico n. 2 in data 21.01.2023.	
	L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente	
	contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo	
	svolgimento dei lavori.	
	Articolo 3 – Disposizioni regolatrici del contratto	
	L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario	
	sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi,	
		8

oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente, senza riserva alcuna:

- capitolato speciale d'appalto;
- elenco prezzi unitari;
- Determina di aggiudicazione con efficacia;

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

Articolo 4 – Ammontare dell'appalto – pagamenti in acconto e saldo

1. Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in **€ 2.237.446,12** oltre IVA nella misura di legge.
2. Ove richiesta è dovuta anticipazione del 20% sull'importo contrattuale come previsto dall'art.2.16 del capitolato speciale d'appalto. Dal canto suo, l'impresa, a fronte dell'erogazione dell'importo è tenuta alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori (art. 35, comma 18, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.). L'importo della garanzia viene altresì gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte dell'Ente.
3. La contabilizzazione dei lavori è stabilita a **misura** in base a quanto previsto dal capitolato speciale di appalto. I termini di pagamento sono indicati

dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto all'art. 2.16, che di seguito parzialmente si riporta: “ *L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 400.000,00*”.

4. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del C.C. (come meglio specificato all'art. 2.17 del capitolato speciale d'appalto).

5. Le fatture ELETTRONICHE saranno pagate a trenta giorni data fattura, secondo i termini previsti dal D.Lgs. 231/2002 salva la possibilità di convenire con la Ditta Aggiudicatrice, dopo l'aggiudicazione, un termine diverso, previa verifica della regolarità contributiva (DURC) e liquidazione da parte del Responsabile del Servizio LL.PP.

Articolo 5 – Durata - tempo utile per l'ultimazione dei lavori – penali

1. Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto. I termini per l'ultimazione dei lavori sono stabiliti in **180 giorni naturali e consecutivi** a partire dal verbale di consegna dei lavori come stabilito dall'art. 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Nel caso di mancato rispetto del termine contrattuale indicato all'art.2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le

	scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale	
	pari allo 0.1%o (<i>diconsi zerovirgolauno per mille</i>) dell'importo netto	
	contrattuale (art. 2.13 del Capitolato Speciale d'Appalto).	
	Articolo 6 – Obblighi dell'affidatario	
	L'appalto viene concesso dalla Stazione Appaltante ed accettato	
	dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle	
	condizioni e delle modalità contenute in tutti i documenti e gli elaborati facenti	
	parte del progetto esecutivo.	
	L' Appaltatore si obbliga a rispettare integralmente il Capitolato Speciale di	
	Appalto e specificatamente e incondizionatamente tutte le prescrizioni dallo	
	stesso dettate, nonchè a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale	
	d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M.LL.PP 145/2000 e ss.mm.ii.	
	L'Appaltatore dichiara di non incorrere nella violazione dell'art. 53, comma	
	16-ter, del D.L.gs. 165/2001, così come interpretato dall'art. 21 del D.Lgs. n.	
	39/2013 e si impegna altresì a non effettuare assunzioni di personale tra i	
	soggetti indicati dalla citata norma.	
	L'Appaltatore si impegna ad osservare, per quanto compatibili:	
	• le disposizioni del DPR n. 62/2013 “Regolamento recante codice di	
	comportamento dei dipendenti pubblici” e del Codice di comportamento del	
	Comune di Sant'Arpino, quali norme che costituiscono principi generali nei	
	confronti dei consulenti nonché dei collaboratori a qualsiasi titolo di soggetti	
	affidatari di lavori, servizi e forniture in favore o per conto	
	dell'Amministrazione, di cui ha preso conoscenza perché pubblicato sul sito	
	istituzionale nella Sezione “Amministrazione Trasparente” – sottosezione	
	“Disposizioni Generali” - “Atti generali”;	
		11

- le disposizioni del Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione del Comune di Sant’Arpino, di cui ha preso conoscenza perché pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione “Amministrazione Trasparente” – sottosezione “Altri contenuti - Corruzione”.

Articolo 7 – Obblighi dell’affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L’affidatario dichiara e si obbliga ad applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi. L’affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall’articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l’affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d’opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all’affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi dell’articolo 105.

Articolo 8 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell’atto di cessione, come disposto dall’articolo 105, comma 1, D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

	Articolo 9 – Dichiarazione ditta esecutrice - Subappalto	
	L'impresa dichiara che la ditta consorziata esecutrice è ARTEMIDE SRL con	
	sede legale in Capua (CE)-Via Pratillo n. 11, C.F. e P.IVA 02912270614.	
	Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati.	
	L'impresa dichiara di avvalersi del subappalto per le lavorazioni contrattuali	
	inerenti le lavorazioni di cui alla categoria OS10. E' inoltre vietata la cessione	
	anche parziale, dei crediti derivanti dalle prestazioni e servizi medesimi, se	
	non previa comunicazione e presa d'atto da parte dell'Amministrazione. In	
	caso di inosservanza da parte dell'Appaltore, l'Ente procederà alla risoluzione	
	del contratto, incamerando la cauzione definitiva e riservandosi di chiedere il	
	risarcimento di ogni conseguente danno.	
	Articolo 10 – Revisione prezzi	
	Trova applicazione quanto disposto dall'art.29 del d.l. 27 gennaio 2022, n. 4,	
	conv. con modif. dalla Legge 28 marzo 2022, n. 25	
	ART. 11 – Cauzione definitiva	
	L'affidatario, a garanzia degli impegni che assume con il presente atto, ha	
	costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, cauzione definitiva di euro	
	89.497,85 (ottantanovemilaquattrocentonovantasette/85) mediante polizza	
	fideiussoria n° 2028795 emessa in data 27/09/2023 dalla Società Revo	
	Insurance S.p.a (Codice IVASS A480S) rilasciata dall'Agente intermediario	
	“Alma Servicesrl” (numero iscrizione IVASS A000653199) con sede in via	
	Boccaccio n.20 Aversa (Ce), ridotta dell'importo richiesto in applicazione	
	dell'art.93, comma 7, del Dlgs50/2016 e ss.mm.ii., agli effetti e per l'esatto	
	adempimento delle obbligazioni assunte dall'appaltatore in dipendenza della	
	esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto, emessa in conformità al	
		13

D.M. nr. 31 del 19/01/2018 e contenente espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 cod. civ. e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ. Con tale garanzia fideiussoria, la "Revo Insurance Spa" si riterrà obbligata in solido con l'impresa esecutrice fino all'approvazione del certificato di collaudo dei lavori di cui trattasi, obbligandosi espressamente a versare l'importo della garanzia su semplice richiesta dell'Amministrazione appaltante e senza alcuna riserva. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'affidatario, il Comune di Sant'Arpino avrà diritto di valersi della suddetta cauzione. In tal caso l'affidatario dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che sarà prefissato dal Comune di Sant'Arpino, qualora questo abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Articolo 12 – Responsabilità verso terzi

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione, qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

L'affidatario ha prodotto e depositato in copia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, polizza assicurativa CAR-RCT n. 2029075 per un massimale: CAR € 2.365.665,01- RCT per sinistro €

500.000,00, avente validità dal 26/09/2023 al 25/09/2024, della Revo Insurance

S.p.a.” (Codice IVASS A480S) rilasciata dall’Agente intermediario “Alma

Servicesrl” (numero iscrizione IVASS A000653199) con sede in via Boccaccio

n.20 Aversa (Ce)

Articolo 13 – Domicilio dell’affidatario

Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso il

Comune di Sant’Arpino, Piazza Macrì ex Piazza Umberto I, obbligandosi di

informare l’Ente, di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende

fin d'ora eletto presso la sede dell’ente committente.

Articolo 14 – Ulteriori obblighi dell’affidatario

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all’ente committente ogni

modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa,

e negli organismi tecnici e amministrativi. L’affidatario si assume, inoltre,

l’onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell’articolo 80 del

D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Articolo 15 – Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla

richiamata documentazione, si fa espresso riferimento alle disposizioni

contenute nel Capitolato Speciale d’Appalto, nel D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere

pubbliche.

Art. 16 - Clausola risolutiva espressa per documentazione antimafia

interdittiva

Ai sensi dell’art. 88, commi 4-bis e 4-ter, in combinato disposto con l’art. 89

del d.lgs. n. 159/2011, il presente contratto è risolto immediatamente e auto-

maticamente qualora dovesse essere comunicata dalla prefettura documentazione antimafia interdittiva, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

Articolo 17 – Trattamento dei dati personali

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13 del D.lgs. n. 196/2003 esposta per esteso presso l'ufficio tecnico del Comune di Sant'Arpino.

Tutti i componenti, previa informativa resa ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. e del Regolamento UE n. 2016/679, con la firma del presente atto, prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banche dati, archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi Ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

In particolare, l'Appaltatore è informato che i dati, contenuti nel presente contratto, saranno trattati per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali, per la qual cosa l'Appaltatore medesimo presta il proprio consenso per accettazione dell'informativa.

Articolo 18 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L.N. 136/2010.

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché di

mancato utilizzo, nella transazione finanziaria, del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla norma sopra richiamata è tenuto a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura- ufficio territoriale del Governo della Provincia di Caserta della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 19 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente.

Il presente contratto è soggetto a registrazione in termine fisso ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 131/1986. Ai fini fiscali le parti costituite dichiarano che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa, pari ad € 200,00.

L'imposta di bollo è stata assolta in modalità telematica pari ad € 45,00.

Le spese del presente rogito sono state acquisite con bonifico bancario e le imposte di bollo e di registro sono assolte con le modalità telematiche.

Articolo 20 - Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonchè gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile. Il contratto si risolve

di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010. Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto e dal capitolato speciale d'appalto.

Articolo 21 - Recesso dal contratto

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, nei casi esplicitamente previsti dal presente contratto e dal capitolato speciale d'appalto, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almen venti giorni prima del recesso.

Articolo 22 – Controversie e foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Napoli Nord in Aversa (Ce). È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 23 – Allegati al contratto

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente

committente:

- capitolato speciale d'appalto;

- elenco prezzi unitari;

- Determina di aggiudicazione con efficacia;

- Polizza fideiussoria per cauzione definitiva emessa in data 27/09/2023 dalla Società Reva Insurance Spa n° 2028795;

- Polizza RCT-CAR, emessa in data 27/09/2023 dalla società Revo Insurance S.p.a. n° 2029075;

Le parti si danno reciprocamente atto e accettano, senza riserva alcuna, che la stipulazione del contratto interviene oltre il termine di cui all'art.32, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016 e che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016.

Richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto il presente atto predisposto in modalità elettronica mediante personal computer e software di videoscrittura e ne ho dato lettura ai comparenti i quali, da me interpellati, ne hanno riconosciuto il contenuto integralmente conforme alla loro volontà, lo approvano e lo sottoscrivono, in segno di piena accettazione, in mia presenza, con firma elettronica ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 ("Codice dell'Amministrazione Digitale"), previa indagine con esito positivo in ordine alla verifica, alla permanenza di validità ed alla assenza di revoca dei rispettivi certificati di firma rilasciati dagli enti certificatori autorizzati, rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già presa cognizione e accettazione.

Il presente contratto si compone di complessivi numero 20 fogli (facciate), resi legali, comparenti a video fin qui.

Sottoscritto per il Comune di Sant'Arpino con firma elettronica, il cui certificato è intestato al comparente Geom. Vito Buonomo.

Sottoscritto per la ditta "Consorzio Stabile Cantiere Italia" dal Sig. De Cubellis Pasquale, in qualità di legale rappresentante con firma elettronica il cui certificato è intestato al medesimo.

F.TO Geom. Vito Buonomo (per il Comune di Sant'Arpino)

F.TO De Cubellis Pasquale (per il Consorzio Stabile Cantiere Italia)

F. TO d.ssa Milena Barattini (Segretario Comunale rogante)

Atto pubblico-amministrativo redatto in modalità elettronica, convertito in formato pdf

e sottoscritto dopo i presenti, a chiusura, con firma digitale dal Segretario Comunale del

Comune di Sant'Arpino, D.ssa Milena Barattini in qualità di ufficiale rogante.