



COMUNE DI SANT'ARPINO

Provincia di Caserta

SETTORE : MANUTENZIONE - AMBIENTE - CIMITERO
SERVIZIO : MANUTENZIONE / RISORSE IDRICHE

DETERMINA n° 79 DEL 05/05/2023

OGGETTO : Determina a contrarre ai sensi dell'art.32 del D.lgs 50/2016 –indizione di Procedura Aperta con la formula della Finanza di Progetto art.183, D.lgs 50/2016, per l'affidamento in Concessione, per gestione di pubblica illuminazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA Arch. Nicola Costanzo

VISTO

- Che con Decreto n. 01 del 16/01/2023 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Servizio AREA IV – MANUTENZIONE – AMBIENTE E CIMITERO;

PREMESSO

- che in data 29 novembre 2021 la società “Tre Fiammelle” con sede in Foggia (FG) alla via delle Casermette n. snc con nota prot. 17746 ha inoltrato all'Amministrazione Comunale una “Proposta di Partenariato pubblico privato per l'affidamento in concessione della gestione di pubblica illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso, mediante un contratto di prestazione di risparmio energetico con garanzia di risultato (“EPC – EnergyPerformance Contract”), ai sensi dell'art. 179 c.3 e art. 183 del D.Lgs.n. 50/2016” composta dai seguenti elaborati:

1 DG_00 Elenco Elaborati							
2 DG_01 Executive summary							
3 DG_02 Relazione Illustrativa							
4 DG_03 Relazione tecnica ed indicazioni di calcolo preliminare impianti							
5 DG_04 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza							
6 DG_05 Capitolato descrittivo e prestazionale							
7 DG_06 Studio di prefattibilità ambientale							
8 DG_07 Inquadramento geologico preliminare							
9 DG_08 Relazione preliminare di calcolo, geotecnica e sulle fondazioni	10 DG_09 Cronoprogramma						
11 DG_10 Calcolo parcelle professionali decreto ministeriale 17 giugno 2016							
12 DG_11 Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione							
13 BC_01 Bozza di convenzione							
14 BC_02 Matrice dei rischi							
15 EE_01 Computo Metrico Estimativo							
16 EE_02 Quadro Economico							
17 EE_03 Relazione al Piano economico finanziario e Piano Economico finanziario asseverato							
18 EE_04 Elenco Prezzi Unitari							
19 TIQ_01 Inquadramento territoriale							
20 TSF_01 Indicazione dei singoli punti luce installati							
21 TSF_02 Quadri e distribuzioni linee elettriche							
22 TSF_03 Indicazione delle singole tipologie di palo installate							
23 TSF_04 Indicazione delle singole potenze installate							
24 TSP_01 Indicazione delle singole potenze previste							
25 ST_01 Particolari costruttivi preliminari							
Bozza di convenzione e matrice dei rischi							

- con DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 17 DEL 29/06/2022 è stato approvato il BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024, esecutiva come per legge;
- con DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 96 DEL 13/07/2022, esecutiva come per legge, è stato approvato il progetto di Fattibilità tecnico-economica della Proposta di Partenariato pubblico privato per l'affidamento in concessione della gestione di pubblica illuminazione composto dai suddetti elaborati:

Richiamata delibera di Giunta Comunale N. 96 DEL 13/07/2022 con la quale:

- veniva dichiarato di “pubblico interesse” la proposta progettuale di Project Financing sopra richiamata;
- veniva approvato il progetto di fattibilità di Project Financing proposto dalla suddetta ditta, sopra richiamato e qui allegato;
- veniva nominato Soggetto promotore del Project Financing in argomento la ditta la società “Tre Fiammelle” con sede in Foggia (FG) alla via delle Casermette snc, con diritto di prelazione ai sensi dell’art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016.
- veniva dato mandato alla struttura comunale, ciascuno per le proprie competenze, la concreta attuazione degli obiettivi e delle linee di indirizzo di cui alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs 50/2017 e s.m.i.;

Dato Atto che il suddetto progetto è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 e relativo piano annuale 2022 mediante aggiornamento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29/06/2022, nonché nel programma triennale dei lavori 2023/2025 e

piano annuale 2023 adottato con deliberazione della Giunta Municipale n. 33 del 23/03/2023, esecutiva ai sensi di Legge;

Considerato che quanto sopra premesso è propedeutico per porre il richiamato progetto di fattibilità per la “*progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori di ottimizzazione, riqualificazione e ampliamento degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà comunale del centro e delle frazioni per l’ottenimento di risparmio energetico-manutentivo e gestione in concessione*” a base di una gara da indire, ai sensi dell’art. 183 c. 15 del D.lgs. 50/2016 al fine di aggiudicare, mediante procedura aperta di cui all’art. 60 D.lgs 50/2016, la concessione per la realizzazione dell’opera tramite Project Financing;

Vista la cauzione prestata ai sensi dell'art.103 del Codice a corredo della proposta tramite schema di polizza fidejussoria provvisoria n. 184936987 rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni S.p.A;

Visto il quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO					
Descrizione					
A	IMPORTO PER ESECUZIONE LAVORI				
	A.1	LAVORI A CORPO	Lavori di efficientamento e messa a norma impianti Pubblica Illuminazione	1 307 777,98	
Sommano lavori a corpo (A1)					€ 1 307 777,98
	A.2	ONERI A CORPO	Oneri aggiuntivi per la sicurezza	26 155,56	
IMPORTO BASE DI APPALTO (A1+A2)					€ 1 333 933,54
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:				
	B.1		Incentivo ex art. 113 DLGS 50/2016 sulla quota lavoro	26 678,67	
	B.2		Spese sostenute per la predisposizione dell'offerta comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del c.c. nel limite di cui all'art.183 comma 9 del codice degli appalti;	33 348,34	
	B.3		Spese tecniche per Progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 104 853,28	
	B.4		Spese per collaudo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	87 495,81	
	B.5		Collaudo tecnico amministrativo	11 335,49	
	B.6		Oneri di smaltimento a discarica autorizzata	15 425,36	
	B.7		Spese per supporto al RUP	10 000,00	
	B.8		Spese per pubblicità e gara	20 000,00	
	B.9		Contributo ANAC	€ 800,00	
	B.10		C.N.P.I.A. su B.3, B.4 e B.5	€ 8 547,38	
Totale somme a disposizione (B)					€ 318 484,33
TOTALE INVESTIMENTO IVA ESCLUSA					€ 1 652 417,87

Ritenuto di dovere aggiudicare la concessione per la realizzazione dell’opera tramite Project Financing mediante procedura aperta da esperirsi ai sensi del comma 2 dell’art. 95 del D. Lgs n. 50/2016 (criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo), con individuazione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell’art. 97, comma 3, del D. Lgs n. 50/2016;

Dato atto che i dati essenziali della proposta risultano essere i seguenti:

- investimento complessivo: € 1.652.417,87 oltre IVA;
- valore delle opere di adeguamento: € 1.333.933,54 comprensivo di € 26.155,56 di oneri per la sicurezza ed euro 318.484,33 per somme a disposizione oltre iva esclusa
- tempi di realizzazione: 365 gg;

- d) durata concessione: 15 anni
- e) valore concessione: € 4.601.313,75 (calcolato sul fatturato generato presunto per la durata della concessione).
- f) pagamento di un canone annuo da parte del Comune di € 306.754,25 suddiviso in rate 4 posticipate, il cui importo sarà di € 76.688,56;

Considerato che l'importo dell'appalto è inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 35 comma 1 lettera a) del DLgs. 50/2016;

Vista la Convenzione sottoscritta dal Comune di Sant'Arpino con l'Agenzia dell'area nolana in qualità di CUC dell'area nolana;

Visto l'art.32 comma 2 del D.Lgvo 19 aprile 2016 n.50 e s.m.i. , il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici , le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre ,in conformità ai propri ordinamenti , individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto il D.Lgvo 18 agosto 2000 n.267 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

- l'art. 151 comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- gli artt.183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

Precisato che:

- La gara sarà indetta ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n.50/2016, con diritto di prelazione a favore del Promotore, la società "Tre Fiammelle" con sede in Foggia (FG) alla via delle Casermette n. snc, sarà effettuata mediante procedura aperta con criterio di scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 2, del citato D.Lgs.n. 50/2016.;
- Nella fase di scelta del concessionario, il promotore potrà adeguare la propria proposta a quella giudicata più conveniente. In tal caso il promotore risulterà affidatario della concessione ai sensi dell'art.183 c.15 del D.Lgs.n.50/2016.
- le offerte dovranno essere inviate presso la CUC dell'Area Nolana, secondo le modalità indicate nel bando di gara;

Dato atto che all'acquisizione del CIG provvederà direttamente la CUC dell'area nolana

Considerato che per il servizio reso dall'Agenzia quale centrale unica di committenza, è dovuto un compenso pari ad € 19.600,00 secondo quanto stabilito nella convenzione stipulata e così suddiviso:

- a. € 15.000,00 compreso IVA quali Competenze CUC (gestione piattaforma; predisposizione atti, back office; seggio di gara; commissioni di gara; verifiche art. 32);
- b. € 4.000,00 compreso IVA a titolo di pubblicazioni ed esiti;
- c. € 600,00 quale contributo anac;

Verificato che occorre assumere l'impegno a copertura della spesa di cui sopra;

Richiamate le Linee Guida ANAC n. 3 recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", punto 7.3 in materia di requisiti del RUP e punto 10.1 lettera a) e d) in materia di nomina del Direttore dell'esecuzione, in conformità all'art. 16 del Decreto del MIT 7 marzo 2018, n. 49 recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei lavori e del Direttore dell'esecuzione";

Dato Atto che il RUP della procedura di gara telematica è l'Arch. Nicola Costanzo, nella sua qualità di Responsabile Area IV del Comune di Sant'Arpino, in possesso delle competenze necessarie allo svolgimento dei compiti ad essa affidati;

Rilevato che nei confronti del R.U.P. non sussistono cause di inconferibilità e/o incompatibilità dell'incarico ai sensi di legge, né ipotesi di conflitto di interesse previste dall'articolo 42, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il combinato disposto di cui all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 che prevede l'obbligo della pubblicazione sul profilo committente nella sezione "Amministrazione trasparente", per adempiere alle prescrizioni normative in materia di trasparenza;

Visto l'art.30 del decreto legislativo 19 aprile 2016 n.50 e s.m.i.;
Visto l'art.32 comma 2 del decreto legislativo 19 aprile 2016 n.50 e s.m.i.;
Visto l'art.35 del decreto legislativo 19 aprile 2016 n.50 e s.m.i.;
Visto lo statuto comunale;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale di contabilità;
Visto il regolamento comunale dei contratti;

DETERMINA

- **DI DARE ATTO CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 L. 241/90 e s.m.i.;

DI ATTIVARE attraverso la CUC dell'area nolana una procedura indetta ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n.50/2016, con diritto di prelazione a favore del Promotore, Società tre Fiammelle;

DI STABILIRE CHE trattasi di procedura aperta per l'affidamento con la formula della finanza di progetto della gestione pluriennale degli impianti di pubblica illuminazione del territorio Comunale di Sant'Arpino previa redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, da approvarsi a cura dell'Ente, e degli interventi di efficientamento e di adeguamento, come meglio specificato nei documenti allegati, con oneri a carico del concessionario ai sensi degli articoli 179 comma 3 e 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016, il tutto da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 2 del citato D.lgs 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo;

DI IMPEGNARE, al capitolo 1014 in favore dell'Agenzia dell'area Nolana S.c.p.a, quale CUC, la somma complessiva di € 19.600,00 compreso IVA così composto:

- d. € 15.000,00 compreso IVA quali Competenze CUC (gestione piattaforma; predisposizione atti, back office; seggio di gara; commissioni di gara; verifiche art. 32);
- e. € 4.000,00 compreso IVA a titolo di pubblicazioni ed esiti;
- f. € 600,00 quale contributo anac;

DI DARE ATTO CHE il CUP assegnato alla procedura è B42E23027370004 mentre il CIG sarà acquisito dalla CUC Agenzia Area Nolana;

DI STABILIRE CHE per gli obblighi sulla tracciabilità la CUC procederà all'acquisizione del relativo CIG ai fini dell'espletamento della procedura in precedenza menzionata;

DI STABILIRE CHE il requisito di qualificazione per la partecipazione alla procedura è il possesso dell'Attestazione SOA per la Categoria OG10 Classe III - bis;

DATO ATTO CHE

- i dati essenziali della proposta risultano essere i seguenti:
- investimento complessivo: € 1.652.417,87 oltre IVA;
- valore delle opere di adeguamento: € 1.333.933,54 comprensivo di € 26.155,56 di oneri per la sicurezza ed euro 318.484,33 per somme a disposizione oltre iva esclusa
- tempi di realizzazione: 365 gg;
- durata concessione: 15 anni
- valore concessione: € 4.601.313,75 (calcolato sul fatturato generato presunto per la durata della concessione).
- pagamento di un canone annuo da parte del Comune di € 306.754,25 suddiviso in rate 4 posticipate, il cui importo sarà di € 76.688,56;

trattandosi di finanza di progetto non è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione sull'importo contrattuale;

il presente provvedimento è sottoposto alle regole di pubblicità di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50 del 19/04/2016

DI EVIDENZIARE CHE le procedure di gara saranno espletate dall'Agenzia locale per lo sviluppo dell'Area Nolana in qualità di Centrale Unica di Committenza;

DI DARE ATTO CHE la procedura è soggetta all'obbligo di pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art.37 del D.Lgs. 33/2013 e di ottemperanza agli obblighi di cui all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 (Legge Anticorruzione);

DI RIBADIRE CHE, ai sensi dell'art.8 della Legge 241/90 e s.m.i., il RUP è Arch. Nicola Costanzo demandando allo stesso gli atti consequenziali alla presente;

DI PUBBLICARE IL PRESENTE ATTO, ai sensi dell'art.23 del D.to Lgs 20 Aprile 2013 n.33, sulla home page del sito informatico dell'Ente Comune di San'Arpino nella sezione "albo pretorio online" e nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione bandi di gara e contratti;

DI DARE ALTRESÌ ATTO CHE ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei termini previsti per legge;

DI TRASMETTERE la presente determina:

1. al servizio finanziario per l'impegno di spesa e la liquidazione delle competenze CUC
2. all'Agenzia dell'Area Nolana in qualità di CUC;
3. all'Ufficio segreteria per la pubblicazione on line.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà esecutiva dalla data in cui verrà apposto il visto di regolarità contabile come previsto dal TUEL e dal Regolamento di Contabilità Comunale.

DI TRASMETTERE copia del presente atto all'Ufficio Segreteria per i provvedimenti di competenza.

Istruttore
Arch. Nicola Costanzo

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Nicola Costanzo

Il Responsabile del Servizio
Arch. Nicola Costanzo

Allegato alla Determinazione del Settore MANUTENZIONE - AMBIENTE - CIMITERO

Numero 349 del 10/05/2023 R.U.S.

Numero 79 del 05/05/2023

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151 comma quarto, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 si formula visto favorevole attestante la seguente copertura finanziaria:

Importo €

Capitolo

Codice

Impegno

Sant'Arpino 10/05/2023

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Settore Finanze e Tributi
Dott.ssa Raffaella Cavallo